

ПРОТОКОЛ № 5/Н
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу:
г. Белово, ул. Лемша,
проведенного в форме очного голосования

г. Белово

« 19 » июня 2015 года

Начало собрания 19 часов 00 минут

Окончание собрания 19 часов 45 минут

Место проведения собрания: г. Белово ул. Лемша, д. 15

Площадь жилых и нежилых помещений - 3844,9 м²

Общее количество квартир в доме 77

Количество муниципальных квартир —

Общая площадь муниципальных квартир 847,4 м²

Инициатор проведения общего собрания: И.И.И. кв. № —
общая площадь квартиры 67,2 кв.м, размер доли 100 %, Свидетельство от —

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 7993,5 м², что составляет 51,8 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии.
2. Наделение членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор состава Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий.
5. Решение вопросов о выборе способа управления многоквартирным домом, определение момента начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме.
6. Выбор управляющей организации.

7. В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом решить вопрос о дате расторжения с ООО "Гефест ПЛЮС" договора № 5/Н от « 07. 02. 2013 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Решение вопроса об утверждении и принятии собственниками условий договора управления многоквартирным домом, о подписании договора управления, а также приложений к данному договору управления.

9. В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, решение вопросов о заключении договора управления, об определении даты подписания (заключения) и момента начала действия (вступления в силу) утвержденного собственниками договора управления с выбранной управляющей организацией.

10. Решение вопросов об утверждении порядка расчетов собственниками помещений многоквартирного жилого дома за коммунальные ресурсы (в том числе - коммунальные ресурсы на общедомовые нужды), а также, определение получателей платежей за индивидуально потребленные жильцами дома (включая: собственников, нанимателей, арендаторов помещений, членов их семей, иных лиц, проживающих в МКД и потребляемых коммунальные ресурсы) объемы коммунальных ресурсов.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем собрания избрать: Ф. А. кв. № _____

Секретарем собрания избрать: А. кв. № _____

Членами счетной комиссии избрать: Г. кв. № _____
С. кв. № _____
Т. А. кв. № _____
И. А. кв. № _____

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);
«Против» - 0 % голосов (0 м2);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания полномочиями: по подведению итогового голосования; на подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);
«Против» - 0 % голосов (0 м2);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Членами совета многоквартирного дома избрать:

| | | |
|----------|--------------|-------------|
| <i>И</i> | <i>И. А.</i> | кв. № _____ |
| <i>И</i> | <i>И. А.</i> | кв. № _____ |
| <i>И</i> | | кв. № _____ |
| | | кв. № _____ |
| | | кв. № _____ |
| | | кв. № _____ |
| | | кв. № _____ |

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);
«Против» - 0 % голосов (0 м2);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Из числе членов совета многоквартирного дома, председателем совета многоквартирного дома избрать:

И _____ *И. А.* _____
(И.О.)
 Паспорт: серия _____, номер _____, выдан « _____ » _____ года
 Адрес места жительства: ул. Ленинская 15 кв.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями на совершение от имени и в интересах собственников юридически значимых действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений названного многоквартирного дома со следующими полномочиями и правами:

- подписать приложения №№ 1-5 к договору управления, заключаемому на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «Гефест ПЛЮС» от имени каждого из собственников помещений;
- в последующем, от имени, в интересах и за их счет собственников помещений, подписывать вносимые в заключенный с ООО «Гефест ПЛЮС» договор управления дополнения, изменения, оформляемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над выполнением ООО «Гефест ПЛЮС» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- на ведение переписки, подписание претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «Гефест ПЛЮС», осуществление иных законных действий, направленных на достижение контроля над выполнением ООО «Гефест ПЛЮС» обязательств по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- заключать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «Гефест ПЛЮС», договоры на оказание услуг и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений в данном доме;

- подписывать планы работ текущего ремонта, утвержденные собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендованным управляющей организацией ООО "Гефест ПЛЮС";
- подписывать сметы, калькуляции затрат, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);
 «Против» - 0 % голосов (0 м2);
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 Моментом начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме - управляющей организацией определить – «01» августа 2015 года.

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);
 «Против» - 0 % голосов (0 м2);
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Управляющей организацией для управления многоквартирным домом избрать - общество с ограниченной ответственностью ООО "Гефест ПЛЮС" (ИНН 4202039657/КПП 420201001)

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);
 «Против» - 0 % голосов (0 м2);
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с решением собственников о выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, договор № Б/Н от «01. 02. 2013 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с ООО "Гефест ПЛЮС", **расторгнуть с «01» августа 2015 года.**

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);
 «Против» - 0 % голосов (0 м2);
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

Условия договора управления многоквартирным домом, включая приложения №№1-5 к настоящему договору, предложенные избранной собственниками помещений управляющей организацией - ООО "Гефест ПЛЮС", утвердить и принять в полном объеме - без разногласий. Считать условия утвержденного и принятого собственниками помещений договора управления многоквартирным домом одинаковыми и обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 %голосов (1993,5 м2);
«Против» - 0 % голосов (0 м2);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, заключить с управляющей организацией ООО "Гефест ПЛЮС" договор на управление многоквартирным домом, утвержденный п.8 настоящей повестки дня, датой подписания (заключения) собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Гефест ПЛЮС" определить - «01 августа 2015» года, моментом начала действия (вступления в силу) подписанного «01 августа 2015» года собственниками помещений договора управления с управляющей организацией ООО "Гефест ПЛЮС" определить - «01 августа 2015» года. Поручить председателю совета МКД оформить и собственноручно подписать Приложения №№1-5 к данному договору управления, после его подписания собственниками помещений.

«За» - 100 %голосов (1993,5 м2);
«Против» - 0 % голосов (0 м2);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО**

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИЛИ:

В целях выполнения собственниками помещений обязательств по оплате коммунальных услуг перед управляющей организацией, собственники помещений, наниматели, арендаторы помещений, члены их семей, иные лица, проживающие в МКД и потребляющие коммунальные ресурсы, производят оплату за индивидуально потребленные объемы коммунальных ресурсов напрямую в организацию, поставляющую соответствующий вид коммунального ресурса, а именно:

- оплата индивидуально потребленного объема горячей воды и отопления (тепловой энергии в виде горячей воды) производится в ООО «Теплоснабжение»;
- оплата индивидуально потребленного объема холодной воды и водоотведения(канализации) производится в ООО «Водоснабжение»;
- оплата индивидуально потребленного объема электрической энергии производится в ОАО «Кузбасская энергетическая сбытовая компания».

При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемами рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру

общей площади каждого жилого и нежилого помещения. В случае, если превышение объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, возникло по вине Управляющей организации, возмещение стоимости объема потерь коммунального ресурса, случившегося в результате виновных действий (бездействия) Управляющей организации, возлагается на Управляющую организацию.

«За» - 100 % голосов (1993,5 м2);

«Против» - 0 % голосов (0 м2);

«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

Председатель собрания:

[Подпись] / [Инициалы] / [Инициалы] /

Секретарь собрания:

[Подпись] / [Инициалы] / [Инициалы] /

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / [Инициалы] / [Инициалы] /

[Подпись] / [Инициалы] / [Инициалы] /

[Подпись] / [Инициалы] /