

ПРОТОКОЛ № 01

проводится внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу:
г. Белово, ул. Ленина,
приглашенного в форме очного голосования

г. Белово

= 20 = 06 2015 г.

Начало собрания 18 часов 00 минут

Окончание собрания 19 часов 30 минут

Место проведения собрания: Белово ул. Ленина дом 41

Площадь жилого и нежилого помещений 3594,7 м²

Общая площадь квартир в доме 56

Количество коммунальных квартир

Общая площадь коммунальных квартир 1699,6 м²Присутствие проводимого общего собрания А.А. _____

Общая доля квартир 53,7 % от общей доли 80 % собственников

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственниками которых приняты участие в голосовании, - 1694,3 м², что составляет 52 % от общего количества площади всех принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общие собрания правомочно приняты, решения по вопросам, выдвинутым в Повестку дня собрания.

Для представления результатов голосования общей площадью помещений, принадлежащих к собранию участии, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается на 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии.
2. Подписание членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания постановления о проведении голосования по инициативе инициатора проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор состава Совета многоквартирного дома, Подписание Совета многоквартирного дома заявления, предусмотренного Жилищным кодексом РФ.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома, Подписание Председателя Совета многоквартирного дома заявления, предусмотренного Жилищным кодексом РФ, в таком числе, установленном на конкретном его инициаторе и к интересам собственников жилищно-коммунального хозяйства.
5. Решение вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом, определение момента начала действия выбранного собственниками помещений способа управления в многоквартирном доме.
6. Выбор организационной организации.

7. В связи с решением собственником и выборе иного способа управления многоквартирным домом решить вопрос о дате расторжения с ООО "Гарнет СПбС" договора № Д/И/07-01/02 от 20.08 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Решить вопрос об утверждении в качестве собственником условий договора управления многоквартирным домом, а также подписании договора управления, а также присоединить к данному договору управление.

9. В целях реализации выбранного собственниками иного способа управления, решение вопроса о заключении договора управления, об определении даты подписания (заключения) и момента начала действия (вступления в силу) утвержденного собственниками договора управления с выбранной управляющей организацией.

10. Решить вопрос об утверждении порядка расчета собственниками жилищной многоквартирного жилого дома за коммунальные ресурсы (в том числе – коммунальные ресурсы на общедомовые нужды), а также, определить потребности жителей на жилищно-коммунальное потребление жилого дома (исключая собственников, занимающей, арендаторов помещений, сдаем на прокат, иных лиц, проживающих в МКД) и потребляемых коммунальные ресурсы) объема коммунальных ресурсов.

На основании решений собственников (протокола регистрации в реестре), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, и соответствия с новостной деп. приняты следующие решения:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ НОВОСТЕЙ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИИ ПОСТАНОВИЛИ:

Присоединение договора управления	<u>Х</u>	<u>22 А</u>	гг.№
Секретарем собрания избрана:	<u>А</u>	<u>А.В.</u>	гг.№
Члены суртовой комиссии избрана:	<u>Б</u>	<u>В.В.</u>	гг.№
	<u>Г</u>	<u>Н.А.</u>	гг.№
	<u>Д</u>	<u>А.К.</u>	гг.№

«За» - 52 % голосов (1842,3 шт);
«Против» - 0 % голосов (0 шт);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 шт);

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ НОВОСТЕЙ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ НОВОСТЕЙ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИИ ПОСТАНОВИЛИ:

Назначить членами суртовой комиссии, присоединение и секретари общего собрания полномочными на рассмотрение данного предложения, на рассмотрение инициативы протокола общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме:

«За» - 52 % голосов (1842,3 шт);
«Против» - 0 % голосов (0 шт);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 шт);

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ НОВОСТЕЙ ДНЯ ПРИНЯТО

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСТАНОВИЛИ:**

Число голосов «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

<i>К</i>	<i>А.В.</i>	<i>И.А.</i>	за №
<i>С</i>			за №
<i>В</i>			за №
			за №
			за №
			за №
			за №
			за №
			за №

Подписать список совета многоквартирного дома поименными подписями п.5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 52 голосов (100%)
 «Против» - 0 % голосов (0)
 «Воздержались» - 0 % голосов (0)

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСТАНОВИЛИ:**

И) число голосов «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

<i>К</i>	<i>А</i>	<i>И</i>	<i>В</i>	
Пастухов Сергей	Минер	Минер	Минер	Минер

Адрес места жительства: Белого ул. Землянка 44

Подписать председателю совета многоквартирного дома поименными подписями п.5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также числом поименными из совершения от имени и в интересах собственников жилищно-коммунальных действий, а именно: действовать от имени и в интересах каждого из собственников жилых помещений принадлежащих многоквартирному дому со следующими полномочиями и задачами:

- подписать приложения №№ 1-5 к договору управления, заключенному на условиях, указанных в решении участников общего собрания собственников помещений в данном доме, с управляющей организацией ООО «Гарнет ПЛЮС» от имени каждого из собственников помещений;
- в последующем, от имени, в интересах и за счет собственников помещений, исполнять обязанности в заключенный с ООО «Гарнет ПЛЮС» договор управления многоквартирным домом, обеспечиваемые дополнительными соглашениями к данному договору;
- осуществлять контроль над деятельностью ООО «Гарнет ПЛЮС» обязанности по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- на основе переписки, подписанных претензий, писем, заявлений, уведомлений, иных обращений в ООО «Гарнет ПЛЮС», осуществлять иные жилищные действия, направленные на достижение интереса над возмещение ООО «Гарнет ПЛЮС» обязанности по заключенному с собственниками многоквартирного дома договору управления;
- получать на условиях, согласованных с управляющей организацией ООО «Гарнет ПЛЮС», договор на оказание услуг в жилищном работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными организациями, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме;

- подготавливать планы работ текущего ремонта, утверждаемые собственниками данного МКД, в соответствии с планом работ, рекомендациями управляющей организацией ООО "Газфонд ЦОС";
- планировать состав коммунальных услуг, акты приема оказанных услуг и (или) выполнения работ не содержащиеся в текущем расчете общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ не содержащиеся в расчете общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении/отказании коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

«За» - 52 % голосов (1842,3 м²)
 «Против» - 0 % голосов (0 м²)
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ
 ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

Минимумом взносов добровольно собственниками помещений способом управления в многоквартирном доме - управляющей организацией поручителя -

«Ол. Аксента 20 Б» г.Иж.

«За» - 52 % голосов (1842,3 м²)
 «Против» - 0 % голосов (0 м²)
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ
 ПОСТАНОВИЛИ:**

Управляющей организацией для управления многоквартирным домом избрать - общество с ограниченной ответственностью ООО "Газфонд ЦОС" (ИНН 4202039653/КПП 420201001);

«За» - 52 % голосов (1842,3 м²)
 «Против» - 0 % голосов (0 м²)
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ
 ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с решением собственников в выборе нового способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, номер № Б/Ж от «Ол. Аксента 20 Б» г.Иж. на оказание услуг и выполнение работ по эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей с ООО "Газфонд ЦОС", расторгнуть и

«Ол. Аксента 20 Б» г.Иж.

«За» - 52 % голосов (1842,3 м²)
 «Против» - 0 % голосов (0 м²)
 «Воздержались» - 0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБЫТИИ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИТЕ:

Условия договора управления многоквартирным домом, включая приложение №№1-5 и прилагающему договору, предложенные избранной собственниками помещений управляющей организацией - ООО "Техфест ЦПОС", утвердить и принять в полном объеме - без разногласий. Считаю условия утвержденного и принятого собственниками помещений договора управления многоквартирным домом справедливыми и обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 52 % голосов (1872,3 шт);
«Против» - 0 % голосов (0 шт);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 шт);

РЕШИТЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБЫТИИ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИТЕ:

В целях реализации выбранного собственниками помещений способа управления, заключить с управляющей организацией ООО "Техфест ЦПОС" договор на управление многоквартирным домом, утвержденный АК высшей повестки дня, для подписания (заключения) собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Техфест ЦПОС" ипринять - «01» 08 20 15 года, ипринять ввиду действия (вступили в силу) подписанного «01» 08 20 15 года собственниками помещений договора управления с управляющей организацией ООО "Техфест ЦПОС" отсылать - «01» 08 20 15 года. Поручить председателю совета МКД оформить и заверить документ подписать Приложение №№1-5 и договору договору управления, после его подписания собственниками помещений.

«За» - 52 % голосов (1872,3 шт);
«Против» - 0 % голосов (0 шт);
«Воздержались» - 0 % голосов (0 шт);

РЕШИТЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБЫТИИ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСТАНОВИТЕ:

В целях выполнения собственниками помещений обязанности по оплате коммунальных услуг через управляющей организацией, обслуживающей помещений, помещений, организации помещений, члена их семьи, иные лица, проживающие в МКД и потребляющие коммунальные ресурсы, оплатить оплату за индивидуально потребляемыми объемами коммунальных ресурсов напрямую к организациям, поставившему соответствующий вид коммунального ресурса, в объеме:

- оплата индивидуально потребляемого объема горячей воды и отопления (тепловой энергии и энергии горячей воды) производится в ООО «Теплоэнерго»;.
- оплата индивидуально потребляемого объема холодной воды и канализации (санитарной) производится в ООО «Водоснабжение»;
- оплата индивидуально потребляемого объема электрической энергии производится в ОАО «Кубаньска энергетическая сбытовая компания»;

При оплате коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, произведенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над общими рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, распределяется между всеми жителями и владельцами помещений пропорционально размеру

иной форме каждого здания и любого помещения. В случае если приобретение объекта интеллектуальной собственностью, предоставленной для обслуживания нужд, возникло по инициативе Управляющей организации, инициатором становится обыватель интеллектуального ресурса, осуществляющий в результате внесения денежных средств (бездействия) Управляющей организацией, относится на Управляющую организацию.

«Да» - 22 % голосов (127/5 шт);
«Против» - 0 % голосов (0 шт);
«Воздержался» - 0 % голосов (0 шт);

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИБЫТО

Президиум собрания:
А В С Д

Секретарь собрания:
Е Ж З И К Л

Члены счетной комиссии:
М Н О П Р
С Т У Ф Х Ц
Ч Ш Щ Ъ Ы Ь