

**ПРОТОКОЛ № 5/М**  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу:  
г. Белово, ул. Юбилейная,  
проведенного в форме очного голосования

г. Белово

«10» 01 2016 года

Начало собрания 17 часов 00 минут

Окончание собрания 18 часов 00 минут

Место проведения собрания: г. Белово ул. Юбилейная 14

Площадь жилых и нежилых помещений - 2520,3 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в доме 64

Количество муниципальных квартир —

Общая площадь муниципальных квартир — м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Л.И., кв. № 2,  
общая площадь квартиры — кв.м, размер доли — %, Свидетельство —

от 05 05 19 2

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, - 1765,1 м<sup>2</sup>, что составляет 70 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Выбор исполнителя по начислению, сбору с собственников многоквартирного дома обязательных взносов на капитальный ремонт, а также перечислению их на специальный счет дома № 14 по ул. Юбилейная.
4. Утверждение размера оплаты стоимости услуг Исполнителю.
5. Включение единой строкой оплаты капитального ремонта в квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг.
6. Выбор председателя и представителей Совета МКД, которым поручается в отношении с выбранным Исполнителем действовать от имени всех Собственников МКД данного дома по решению всех вопросов и наделении председателя или представителей Совета МКД полномочиями на подписание Договора с выбранным Исполнителем от имени всех Собственников МКД.
7. Решение вопроса о выдаче доверенности председателю или представителям Совета МКД на право заключения Договора с Исполнителем по начислению, сбору и перечислению обязательных взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

На основании решений собственников (протокола регистрации и реестра), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**Решили:**

Председателем собрания избрать \_\_\_\_\_ Л \_\_\_\_\_ Т  
Секретарем собрания избрать \_\_\_\_\_ Н \_\_\_\_\_ Н  
Избрать счетную комиссию в лице \_\_\_\_\_ Л \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_ Н  
Н \_\_\_\_\_, М \_\_\_\_\_, О \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию итогового протокола общего собрания в 2-х экземплярах.

«За» - 100 % голосов (1765,1 м2);  
«Против» - 0 % голосов (0 м2);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**Решили:**

Утвердить размер обязательного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Юбилейная г. Белово в размере 04 рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади помещения Собственника.

«За» - 100 % голосов (1765,1 м2);  
«Против» - 0 % голосов (0 м2);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**Решили:**

Осуществлять начисление, сбор с Собственников помещений МКД обязательных взносов на капитальный ремонт, а также перечисление их на специальный счет многоквартирного дома № 14 по ул. Юбилейная г. Белово будет ООО «Беловский Центр Коммунальных платежей», расположенный по адресу: г. Белово ул. К. Маркса, 5А с «01» января 2016 года.

«За» - 100 % голосов (1765,1 м2);  
«Против» - 0 % голосов (0 м2);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**Решили:**

Утвердить размер оплаты стоимости услуг ООО «Беловский Центр Коммунальных платежей» - 2,1% от обязательного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м общей площади помещения Собственника МКД, в сумме 09 копеек.

«За» - 100 % голосов (1765,1 м2);  
«Против» - 0 % голосов (0 м2);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**Решили:**

Включить единой строкой оплату капитального ремонта в квитанции об оплате жилищно – коммунальных услуг в сумме 4,09 (четыре рубля девять копеек) за 1 кв.м общей площади помещения Собственника МКД.

«За» - 100 % голосов (1765 м2);  
«Против» - 0 % голосов (0 м2);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**Решили:**

Выбрать Председателя Совета МКД - \_\_\_\_\_ Л Т \_\_\_\_\_, собственника кв. № 2;  
Представителей из членов Совета МКД – \_\_\_\_\_ Н Н \_\_\_\_\_, собственника кв. № 4;  
\_\_\_\_\_ О В \_\_\_\_\_, собственника кв. № 14, которым поручается в отношении с ООО «Беловский Центр коммунальных платежей» действовать от имени и в интересах всех Собственников помещений данного многоквартирного дома по решению всех вопросов, связанных с исполнением Договора.

Решили наделить Председателя и представителей Совета МКД полномочиями на подписание Договора с ООО «Беловский Центр Коммунальных платежей» от имени всех собственников МКД.

«За» - 100 % голосов (1765 м2);  
«Против» - 0 % голосов (0 м2);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**Решили:**

Выдать доверенность Председателю Совета Многоквартирного дома - \_\_\_\_\_ Л \_\_\_\_\_ (или членам Совета многоквартирного дома (\_\_\_\_\_ Н.Т., \_\_\_\_\_ О.В.) на право заключения Договора с ООО «Беловский Центр Коммунальных платежей» по начислению, сбору и перечислению обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД на специальный счет МКД, а также на осуществление действий, связанных с исполнением Договора.

«За» - 100 % голосов (1765 м2);  
«Против» - 0 % голосов (0 м2);  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 м2);

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ № кв. 2  
Член Совета МКД \_\_\_\_\_ № кв. 14  
Член Совета МКД \_\_\_\_\_ № кв. 7

Приложение:

1. Оповещение о проведении общего собрания
2. Реестр голосования