

## Протокол

собрания собственников жилья, проживающих по адресу: ул. Юности, 13 от 1 февраля 2016 года.

Присутствовало: 86 человек.

## Повестка

1. Выборы секретаря собрания.
2. Освещение появившихся проблем, связанных с установкой приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды, отопления.
3. Проведение голосования по признанию протокола общего собрания собственников от 29.09.2015 года недействительным.
4. Выборы старших по подъездам.
5. Создание ревизионной комиссии.
6. О работе актива жильцов дома по пресечению необоснованно – завышенных начислений за электроэнергию (ОДН).

1. Открыла собрание домком Н. . Она заявила о необходимости выбрать секретаря собрания. Л. А. предложила кандидатуру Л. М. (кв. №14). Собравшиеся собственники проголосовали за данную кандидатуру единогласно.

2. Со вторым вопросом повестки выступила Н. . Она доложила о том, что в декабре 2015 года ООО «Теплоснабжение» без ведома и согласия жильцов установило общедомовые приборы учета горячей воды и отопления. Актив дома обращался с письмами к коммунальщикам, в которых говорилось о несвоевременной установке приборов, но, начальник ООО «Теплоснабжение» В. П. сослался на протокол собрания собственников жилья, который в их организацию передала управляющая компания «Гефест плюс», в котором говорится о 100% согласии жильцов на установку приборов. В действительности, собрание собственников жилья не было проведено, некоторые подписи были собраны работниками «Гефест-плюс» позже обманным путем. Для установки прибора учета отопления в нашем доме нет технических условий, например, нет изоляции труб, в связи с чем идет большая теплопотеря. В результате расчеты за январь месяца (согласно показаниям счетчика) за тепло взбудоражили всех жильцов, т.к. они увеличились в разы. Управляющая компания «Гефест плюс» поступила безответственно, она совершила подлог документа. Выступающая высказала

мнение о том, что устанавливать прибор нужно только в случае выполнения всех технических условий. Поэтому, вынесла вопрос на голосование о признании поддельного протокола собрания собственников от 29.09.2015 года недействительным.

Возмущение по данному факту выразили многие собравшиеся и поддержали выступающую.

**3. Голосование: За -86 человек. Воздержавшихся и возражающих нет.**

**4.** Домком Н. Круглякова высказала необходимость выбрать старших по подъездам. Собственники жилья предложили следующие кандидатуры:

\*1 подъезд – Л. (кв№11);

\*2 подъезд – Е.А. (кв.26);

\*3 подъезд – В. (кв. №34);

\*4 подъезд – А. В. (кв.53);

\*5 подъезд – Д. Н. (кв.65);

\*6 подъезд – В. В. (кв.88).

**Голосование: за 86; против - ; воздержавшиеся -**

**5.** Переходя к 5 вопросу домком предложила создать ревизионную комиссию, которая защищая интересы собственников жилья будет запрашивать в управляющей компании, а также в других организациях, предоставляющих коммунальные услуги финансовые отчеты, сметы, акты выполненных работ и другие необходимые документы. Она обратилась к собравшимся предложить кандидатуры для работы в этой комиссии. Жильцы дома назвали следующих людей:

\* Л.А. (кв.18),

\* Л.Ф. (кв.24),

\* Л.М. (кв. 14),

\* Л. В. (кв.27),

\* В.П. (кв.91).

**Голосование: за – 86; нет - ; воздержавшиеся -**

**6.** Н. рассказала о работе, которую проводит актив дома по пресечению необоснованно-завышенных начислений, которые производит Энергосбыт за ОДН. В Энергосбыт были представлены претензии и наши расчеты. При анализе расчетов предоставленных организациями за предоставление коммунальных услуг, выяснилось, что цифры площади жилых помещений все указывают разные. (Например: площадь, занимаемая юридическими лицами «Гефест плюс» указывает - 246,2; Энергосбыт – 276,1; Теплоснабжение – 210,2) В связи с чем, необходимо подготовить документ с точными расчетами площадей.

Так же выступающая рассказала о работе проводимой среди недобросовестных собственников жилья.

### Решение:

1. Признать протокол общего собрания собственников жилья от 29.09.2015 года, незаконно подделанного управляющей компанией «Гефест плюс» недействительным.
2. В случае повторных незаконных действий компании «Гефест плюс» направить жалобу в городскую прокуратуру и лицензионную службу.
3. Назначить старшими по подъездам следующих жильцов:
  - \*1 подъезд – Л. (кв.№11);
  - \*2 подъезд – Е.А. (кв.26);
  - \*3 подъезд – В. (кв. №34);
  - \*4 подъезд – А. В. (кв.53);
  - \*5 подъезд – Д. Н. (кв.65);
  - \*6 подъезд – В. В. (кв.88).
4. Членами ревизионной комиссии назначить следующих жителей дома:
  - Л.А. (кв.18),
  - \*Л.Ф. (кв.24),
  - \*Л.М. (кв. 14),
  - \* Л. В. (кв.27),
  - \*В.П. (кв.91).
5. Направить заявку в управляющую компанию «Гефест плюс» на изоляцию труб в подвальном помещении и установку **сенсорного** освещения в подъездах, а также, на ремонт стены в 6 поезде, которая разрушается.
6. Ходатайствовать перед коммунальщиками о создании компетентной комиссии по проверке коммуникаций в подвальном помещении, с целью выявления незаконных подключений к сетям нашего дома.
7. Потребовать от управляющей компании «Гефест» документ с точными расчетами площади жилых помещений, первичные документы по приобретению общедомовых приборов, калькуляцию расходов на их монтаж.
8. В письменной форме известить ООО «Теплоснабжение, ООО «Водоканал», Энергосбыт о том, что показания приборов учета холодной и горячей воды, отопления впредь снимать в присутствии представителя собственников жилья:

Л.И. № квартиры 14 ,

М.С. № квартиры 3

*Тригун Александрович* *собрание*  
*А.И.* *И.*