

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белово, ул. Советская, дом № 58, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белово

«30» июля 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **4104,4 кв. метров**, в том числе **3375,9 кв. метров** жилых помещений, **356 кв. метров** нежилых помещений.

Инициатором проведения общего собрания является:

**Давыдов Юрий Яткеревич**, являющийся собственником кв. №41,

**Поликарпова Татьяна Леонидовна**, являющаяся собственником кв. №21

Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО "Гефест ПЛЮС" расположенной по адресу: г. Белово, ул. Железнодорожная, 15.

Дата и время проведения очного голосования: 18.07.2016 г. в 20-00 часов.

Место проведения собрания: холл первого этажа многоквартирного дома №58 по ул. Советская.

Дата проведения заочного голосования: 18.07.2016 г. – 27.07.2016г.

На очном собрании присутствовали представители управляющей организации ООО "Гефест ПЛЮС".

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 24 человека, имеющие в собственности 2435,57 кв. метров, что составляет 59,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 59,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно решать вопросы.

### Повестка собрания:

1. О выборе председателя собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчёт о состоянии лицевого счёта многоквартирного дома по ул. Советской, 58.
3. О выборе Совета МКД.
4. О выборе Председателя Совета МКД.
5. О выдаче доверенности Председателю Совета МКД в соответствии со ст.161 п.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственников помещений многоквартирного дома по ул. Советская, 58.
6. Решение вопроса об установке горки или детской площадки с оборудованным покрытием или песком за счёт средств "текущего ремонта".
7. О замене подъездного (коридорного) освещения на светодиодное с датчиками движения за счет средств "текущего ремонта".
8. О ремонте крыльца за счет средств "текущего ремонта".
9. О частичном ремонте крыши за счет средств "текущего ремонта".
10. О ремонте или замене окон в коридорах многоквартирного дома за счёт "текущего ремонта".
11. Избрание способа уведомления о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний.
12. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

### По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Поликарпову Т.Л. (помещение № 21), счетную комиссию в составе:

- 1) Давыдов Ю.Я. (помещение № 41)
- 2) Зелинский М.А. (помещение № 13)
- 3) Цыгин А.В. (помещение № 17)

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Выбрать председателем собрания Поликарпову Т.Л. (помещение № 21), счетную комиссию в составе:

- 1) Давыдов Ю.Я. (помещение № 41)
- 2) Зелинский М.А. (помещение № 13)
- 3) Цыгин А.В. (помещение № 17)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Заслушан отчёт ООО "Гефест ПЛЮС" о состоянии лицевого счёта многоквартирного дома по ул. Советская,58.

Голосовали:

«ЗА» - 0 голосов (0 кв.м), «ПРОТИВ» - 0 голосов (2435,6 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Не принимать отчёт ООО "Гефест ПЛЮС" о состоянии лицевого счёта многоквартирного дома по ул. Советская,58.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

О выборе Совета МКД в составе:

- 1) Давыдов Ю.Я. (помещение № 41)
- 2) Зелинский М.А. (помещение № 13)
- 3) Цыгин А.В. (помещение № 17)
- 4) Поликарпова Т.Л. (помещение № 21)

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Выбрать Совет МКД в составе:

- 1) Давыдов Ю.Я. (помещение № 41)
- 2) Зелинский Ю. (помещение № 13)
- 3) Цыгин А.В. (помещение № 17)
- 4) Поликарпова Т.Л. (помещение № 21)

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

О Выборе Председателя Совета МКД - Поликарповой Т.Л. (помещение № 21)

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Выбрать Председателя Совета МКД - Поликарпову Т.Л. (помещение № 21)

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

О выдаче доверенности Председателю Совета МКД в соответствии со ст.161 п.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственников помещений многоквартирного дома по ул.Советская,58.

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Выдать доверенность Председателю Совета МКД в соответствии со ст.161 п.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственников помещений многоквартирного дома по ул.Советская,58. Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания:

Решение вопроса об установке горки или детской площадки с оборудованным покрытием или песком за счёт средств "текущего ремонта".

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Установить горку или детскую площадку с оборудованным покрытием или песком за счёт средств "текущего ремонта".

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки собрания:

О замене подъездного (коридорного) освещения на светодиодное с датчиками движения за счет средств "текущего ремонта".

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Заменить подъездное (коридорное) освещение на светодиодное с датчиками движения за счет средств "текущего ремонта".

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки собрания:

О ремонте крыльца за счет средств "текущего ремонта".

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Произвести ремонт крыльца за счет средств "текущего ремонта".

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки собрания:

О частичном ремонте крыши за счет средств "текущего ремонта".

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Частично отремонтировать крышу за счет средств "текущего ремонта".

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки собрания:

О ремонте или замене окон в коридорах многоквартирного дома за счёт "текущего ремонта".

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Произвести ремонт или замену окон в коридорах многоквартирного дома за счёт "текущего ремонта".

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки собрания:

Избрание способа уведомления о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний.

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

**Решили:**

Избрать способ уведомления о всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний путем размещения на доске объявления многоквартирного дома.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки собрания:

Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Голосовали:

«ЗА» - 2435,6 голосов (2435,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 кв.м), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 кв.м).

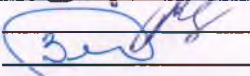
**Решили:**

Определить место хранения протокола - у председателя данного собрания - Поликарповой Т.Л.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:  /Поликарпова Т.Л./

Члены счетной комиссии:  /Давыдов Ю.Я./

 /Цыгин А.В./

 /Зелинский М.А./

Приложение:

Реестр собственников голосовавших на очном собрании – на 2 листах.

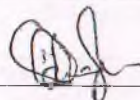
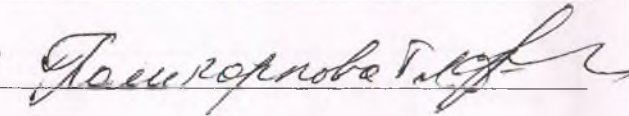
Реестр собственников голосовавших на заочном собрании – на 2 листах.

Реестр собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании – на 8 листах.



27	42	Гуинидзе Д. А.	50,3	100	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
30	54	Труфанов Я. В.	50,3	100	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
31	58	Фотухтинское М. Н.	33,5	100%	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
32	2	Жуковская С. И.	50,4	2/3	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
33	31	Тарасенкова И. Ч.	50,3	100	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
34	9	Федосеев В. В.	50,2	100	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
35	13	Земляничкин М. А.	48,3	100	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
36	49	Саргеев А. С.	49,8	100	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов
37	5	Труфанов Я. В.	49,8	100	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухоморов

Подписи:  
 Председатель собрания  
 Члены счетной комиссии

 / Nakhodov N. S. /
  Tashkornova T. M.

Земляничкин М. А. 