



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2011

№ 152-н

О системе оплаты жилья и коммунальных услуг в г. Белово

В соответствии с:

- Жилищным Кодексом РФ, статья 156, пункт 3;
- Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2010г. № 494 «О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2007г. № 270 «О стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Кемеровской области на 2009-2011годы»;
- Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 29.11.2010г. № 43 «Об установлении предельных индексов максимально-возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в среднем по муниципальным образованиям Кемеровской области на 2011год;
- Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 30.08.2007г. № 60/222-н. «Об утверждении размера платы собственников помещений за капитальный ремонт многоквартирного дома»;
- Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010г. № 31/105-н «Об утверждении размера платы за жилое помещение для населения в 2011году»;
- Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010г. № 34/128-н «О приведении размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленным предельным индексом»;

1. Рекомендовать:

- 1.1. В договорах управления (обслуживания) жилыми многоквартирными

домами между собственниками жилых помещений и управляющими (обслуживающими) организациями применять:

-- Структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением №1.

-- Перечень и периодичность работ, проводимых жилищно-эксплуатационными организациями по содержанию жилых домов за счет платы за жилое помещение (приложение №2).

-- Перечень и периодичность работ, проводимых жилищно-эксплуатационными организациями по техническому и аварийному обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за жилое помещение нанимателями собственниками жилых помещений (приложение №3).

1.2. Ресурсоснабжающим организациям в договорах поставки коммунальных услуг населению города в целях единого подхода начислений и оплаты коммунальных услуг руководствоваться приложением № 4.

2. Считать утратившими силу с 01.01.2011г. пункты 1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 постановления администрации города от 22.12.2009г. № 290-п «О системе оплаты жилья и коммунальных услуг в г. Белово».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (А.В.Балацкий), отделу информационных технологий (С.В.Макрушин) обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Р.М.Атаулова, директора муниципального автономного учреждения «Служба заказчика» С.П. Мартынова.

И.о. Главы города



И.А.Гусаров

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа

от « 22 » 06. 2011 № 152-н

Рекомендуемая к применению структура платы за содержание и ремонт
жилого помещения

**1. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения
для граждан, проживающих в домах оборудованных лифтами,
16,21руб. за 1кв.м общей площади, в т.ч.:**

1. Содержание, всего	-	6,69	Руб.
<i>В том числе</i>			
- уборка подъезда	-	1,68	Руб.
- обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки	-	2,22	Руб.
- прочие услуги	-	0,39	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-,водосети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,69	Руб.
- техническое обслуживание электрических сетей, входящих в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,57	Руб.
- аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-,водо-,электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	1,14	Руб.
2. текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши, общих коммуникаций (тепло-,водо-,электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома), технических устройств, а также технических помещений жилого дома	-	5,11	Руб.
3. Вывоз и утилизация ТБО	-	1,41	Руб.
4. Содержание лифтового хозяйства	-	3,00	Руб.

**2. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения
для граждан, проживающих в домах, не оборудованных
лифтами 13,21руб. за 1кв.м общей площади, в т.ч.:**

1. Содержание, всего	-	6,69	руб
<i>В том числе</i>			
уборка подъезда	-	1,68	Руб.
- обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки	-	2,22	Руб.
- прочие услуги	-	0,39	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-, водосети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,69	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, входящих в состав имущества общего пользования многоквартирного дома	-	0,57	Руб.
- аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-,водо-,электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	1,14	Руб.
2. текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши, общих коммуникаций (тепло-,водо-,электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома), технических устройств, а также технических помещений жилого дома	-	5,11	Руб.
3. вывоз и утилизация ТБО	-	1,41	Руб.

**3. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения
для граждан, проживающих в домах, включенных в реестр
домов с высоким уровнем износа 10,84руб. за 1кв.м общей
площади, в т.ч.:**

1. Содержание, всего	-	6,69	руб
<i>В том числе</i>			
- уборка подъезда	-	1,68	Руб.
- обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки	-	2,22	Руб.
- прочие услуги	-	0,39	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых			

	инженерных сетей (тепло-, водосети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	- 0,69	Руб.
-	техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, входящих в состав имущества общего пользования многоквартирного дома	- 0,57	Руб.
-	аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	- 1,14	Руб.
2.	текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши, общих коммуникаций (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома), технических устройств, а также технических помещений жилого дома	- 2,74	Руб.
3.	вывоз и утилизация ТБО	- 1,41	Руб.

Примечание:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) с неполным объемом видов благоустройства, оплачивают только те виды работ, которые предоставляются в соответствии с заключенным договором или фактически получаемыми услугами.

Факт временного непредоставления какого-либо вида работ должен быть зафиксирован актом (протоколом, договором) между управляющей (обслуживающей) организацией и собственниками жилых помещений.

К благоустроенному жилью относятся жилые дома, имеющие все виды благоустройства.

К полублагоустроенному жилью относятся жилые дома, не имеющие одного или более видов благоустройства.

К неблагоустроенному жилью относятся жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, за исключением электроснабжения.

2. Граждане, проживающие в жилых домах с печным отоплением (одно, двухэтажные) производят оплату за вывоз ТБО по нормативам, установленным для частного сектора, и тарифам предприятия, оказываемого услуги по вывозу и утилизации ТБО.

Заместитель Главы города

Р.М. Атаулов

Приложение №2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от «08» 06 2011 № 152-н

Перечень и периодичность работ, проводимых жилищно-эксплуатационными организациями по содержанию жилых домов

№ п/п	Описание работ	Периодичность выполняемых работ	повторяемость работ в течение года, раз
1.	Содержание помещений общего пользования		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, протирка подоконников, перил	ежедневно летом (кроме воскресенья) 2 раза в неделю зимой	112 56
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа, протирка перил, подоконников	2 раза в неделю летом 1 раз в неделю зимой	40 28
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой 2 раза в месяц летом	17
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, двери, плафоны, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, почтовые ящики, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в месяц	12
1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1
1.6.	Мытье окон	2 раза в год	2
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Летний период - ручная уборка (май-сентябрь)		
2.1.1.	Подметание земельного участка и транспортировка мусора в установленное место :		
	с усовершенствованным покрытием	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	107
2.1.2.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в две недели	10
2.1.3.	Окашивание газонов, сгребание травы граблями	3 раза в летний период	3
2.1.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю	20
2.1.5.	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	107
2.1.6.	Уборка мусора на контейнерных площадках, подметание усовершенствованной проезжей части дороги 30%, уборка отмоستков	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	107
2.2.	Зимний период - ручная уборка (октябрь-апрель)		
2.2.1.	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи.	в дни выпадания осадков, ежедневно	60
	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2см в валы и кучи	в дни выпадания осадков, ежедневно	20
2.2.2.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий		5
2.2.3.	Очистка крыш и козырьков от снега толщиной свыше 20см	по мере необходимости	
2.2.4.	Очистка крыш и козырьков от сосулек	по мере необходимости	
2.2.5.	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	141
2.2.6.	Уборка контейнерных площадок	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	141

Заместитель Главы города

Р.М. Атаулов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за техническое и аварийное обслуживание, текущий ремонт жилья

№ пп	Описание работ	Наименование объекта проведения работ/периодичность
1.	Техническое обслуживание, аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда
	Осмотр систем отопления внутриквартирных устройств	1 раз в год
1.1.	Технические осмотры внутридомовых инженерных сетей, вентиляционных каналов и шахт с устранением незначительных неисправностей	1 раз в год
	Технические осмотры внутридомовых электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в год
1.2.	Подготовка ж/фонда к весенне-летней эксплуатации	1 раз в год
	Консервация системы отопления, осмотр системы, проведение необходимых ремонтных работ (при промывке системы, пробной топке)	Внутренняя система отопления
1.3.	Подготовка ж/фонда к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год
1.4.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	1 раз в год
1.5.	Работы аварийного характера, в т.ч. по заявкам населения, замеры сопротивления, промывка систем отопления, прочистка засоров лежачих канализации. Работа аварийно-диспетчерской службы.	
2.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши, общих коммуникаций, технических устройств, а также технических помещений жилого дома.	в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда
2.1.	Смена поврежденных асбестоцементных листов, поврежденных покрытий металлической, мягкой кровли отдельными местами	Крыши
2.2.	Смена водосточных труб, желобов, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Крыши
2.3.	Очистка кровли, приемных воронок от мусора, снега, льда	Крыши
2.4.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Крыши
2.5.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, включая насосные установки внутри здания, канализации, электроснабжения и электротехнических устройств, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	
2.6.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	
2.7.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостков	фундаменты
2.8.	Герметизация стыков, заделка элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	стены и фасады

№ пп	Описание работ	Наименование объекта проведения работ/периодичность
2.9.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	лестницы, крыльцо (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
2.10.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
2.11.	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	специальные общедомовые технические устройства
2.12.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха (детские площадки)	

Примечание:

1. Все работы по текущему ремонту должны производиться по сметам в пределах средств, полученных от платежей населения за текущий ремонт.
2. К системам, указанным в пунктах 2.5. настоящего перечня, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.
3. Перечень и периодичность исполнения работ определены в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Заместитель Главы города



Р.М. Атаулов

от « 08 » 06.2011 № 152-н

Рекомендуемый к применению порядок начислений платы жителям
городского округа за коммунальные услуги

1. Начисление и оплата коммунальных услуг производится по показаниям приборов учета и тарифам (размеру платы), установленным Решением Беловского городского Совета народных депутатов для граждан городского округа.

2. В случае, когда квартира (многоквартирный дом) не оборудована приборами учета коммунальных услуг, начисление платы осуществляется:

2.1. за отопление - в пределах стандарта нормы площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и сверх стандарта нормы площади жилого помещения, по тарифам (размеру платы), утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов для граждан городского округа с применением утвержденных в установленном порядке нормативов потребления коммунальных услуг.

Начисление гражданам за отопление в размере платы сверх стандарта нормы площади жилого помещения осуществляется:

за жилую площадь, превышающую указанные размеры стандарта социальной нормы общей площади жилья;

для граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения (кроме жилых помещений, находящихся в совместной и (или) долевой собственности) за второе и последующее жилье;

для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства;

для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем.

2.2. за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - в пределах нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам (размеру платы), утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов, на зарегистрированных в жилом помещении граждан или собственника жилого помещения, если отсутствуют зарегистрированные лица.

Заместитель Главы города  Р.М. Атаулов

